

MODERNIZACE MĚSTSKÉHO PARKU A AREÁLU LETNÍHO KINA Moravské Budějovice



Projektový návrh

Společně měníme veřejný prostor Moravských Budějovic

Ing. Patrik Salot, Ing. Petr Šabrňák

Obsah

1. Identifikační údaje.....	2	19. Odpočinkové a piknik zóny – varianta A i B.....	13
2. Zadání	2	20. Mosty přes řeku Rokytku	13
3. Stávající stav.....	2	21. Schodiště u vstupní brány	14
4. Analýza vstupních informací.....	2	22. Mobiliář.....	14
5. Urbanistické řešení, architektonické řešení.....	3	23. Vodní prvek – soustava fontán	14
6. Napojení na infrastrukturu – dopravní řešení	3	24. Labyrint – varianta A	14
7. Navrhované řešení	3	25. Letní kino.....	15
8. Výkres – Situace širších vztahu	4	25.1. Promítací plocha, pódium	15
9. Výkres – Celková koordinační situace – Varianta A.....	5	25.2. Zděná budova – zázemí pro účinkující.....	15
10. Výkres – Celková koordinační situace – Varianta B	6	25.3. Terasovité prostranství pro lavičky	15
11. Výkres – Stávající komunikační plochy a inženýrské sítě	7	25.4. Zděná budova – zázemí promítací techniky	15
12. Výkres – Nové komunikační plochy.....	8	26. Restaurace, občerstvení	16
13. Komunikace	9	27. Úprava stávajícího sociálního zázemí	16
1.1 Stávající cestní síť.....	9	28. Sadové úpravy.....	16
2.1 Problematika:	9	29. Veřejné osvětlení.....	16
3.1 Návrh řešení:	9	30. Orientační náklady.....	17
1.3.1. Cyklostezka	9	31. Závěr.....	17
1.3.2. Pěší komunikace	9		
1.3.3. Promenáda	9		
14. Adventure golf – Variantě A	10		
15. Venkovní fitness – Varianta A i B.....	11		
15.1. Materiály	11		
15.2. Povrchová úprava	11		
15.3. Kotvení	11		
16. Rozšíření dětského hřiště – Varianta A i B	12		
16.1. Twister	12		
16.2. Směrová houpačka	12		
16.3. Houpačka kolotoč	12		
16.4. Rodeo	12		
16.5. Dětská lanovka dráha	12		
17. Hradební zeď + dva průchody – varianta A i B.....	13		
18. Hřiště pétanque – varianta A i B.....	13		

1. Identifikační údaje

Název akce: Modernizace městského parku a areálu letního kina

Místo: Moravské Budějovice

Dotčené pozemky: parcelní čísla 57, 58; k.ú. Moravské Budějovice

Celková výměra pozemků: 16 143 m²

Objednatel: Město Moravské Budějovice

Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

Kontaktní údaje objednatele: Ing. Vlastimil Bařinka – starosta města, tel.: 568 408 319

Josef Macháček – vedoucí OSRI, tel: 568 408 335

Jana Nejedlíková – technik OSRI, tel: 568 408 336

Stupeň: návrhová studie

Zpracovatel: British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Ing. Patrik Salot, tel: 774 727 776

Ing. Petr Šabrňák, tel: 739 551 703

2. Zadání

Zadáním návrhové studie je modernizovat celou plochu parku včetně areálu letního kina. Modernizace spočívá především v rozšíření aktivit pro občany různých věkových kategorií a celková kultivace veřejného prostoru s citlivým osazením nových prvků do stávajícího parku.

Cílem je vytvořit v parku s hodnotnými dřevinami, bezpečné a funkční plochy zeleně s funkčními cestními sítěmi odpočinkovými a relaxačními místy. Navrhované úpravy zatraktivní stávající plochy zeleně pro návštěvníky tak, aby vznikl estetický, funkční a atraktivní prostor s rekreačním potenciálem a současně splňoval potřeby současné doby.

Projekt modernizace parku včetně letního kina se zaměřuje především na splnění těchto cílů:

- Specifikovat ucelenou sadovnickou koncepci pro řešený prostor s ohledem na potenciál stávajících dřevin a hodnotu prostoru
- Navýšení vegetačních prvků
- Vytvoření příjemného prostoru nabízející aktivity pro všechny generace a lákajícího k pobytu v zeleni
- Modernizace areálu letního kina
- Doplnění kvetoucího efektu do frekventovaných míst v parku

3. Stávající stav

Řešené území o celkové rozloze 1,6 ha je téměř celé ohraničené hradební zdi a je přírodně rozdělené řekou Rokytka, která park rozděluje na dvě základní relaxační zóny, a to vlastní park a areál letního kina. Areál parku přímo navazuje na centrum města, přičemž část parku (po řeku Rokytka) se nachází v památkové zóně. Vzhledem k centrální městské lokaci prochází napříč parkem přirozené pěší komunikační trasy. Park je osázen převážně vzrostlými stromy, udržovanými živými ploty a keři. V části parku se nachází poměrně nové dětské hřiště „oranžové hřiště“. Areál letního kina je zastaralý a ve špatném technickém stavu.

Dle provedeného místního průzkumu a časového vzorku využití areálu provedeného v měsíci září–říjen 2018 je park jako celek využíván v minimální míře. Dětské hřiště v jakýchkoliv časech a příznivém počasí je minimálně navštěvováno, a to jen za doprovodu rodičů. Přestože se území nachází v centru města, není plně využito pro pěší trasy. Veřejné osvětlení se nachází jen v části areálu letního kina, přičemž při prováděném průzkumu nebylo v provozu. Celkově park netvoří svou hlavní funkci relaxační městské zóny a je jen v omezené míře využíván rodiči s dětmi a v časných odpoledních či večerních hodinách pak mládeží. Senioři parkem téměř neprocházejí. Lze se domnívat, že daná lokalita nevytváří pocit bezpečnosti a tím je opomíjená, či dokonce se ji obyvatelé záměrně vyhýbají.

4. Analýza vstupních informací

Vstupním podkladem pro zpracování studie byl požadavek investora specifikovaný ve veřejné soutěži na zhotovitele projektové dokumentace s názvem „PD Modernizace městského parku a areálu letního kina“ a dále pak ve smlouvě o dílo. Konkrétnější představa pak byla upřesňována na koordinačních schůzkách v průběhu zpracování návrhu mezi investorem a zpracovatelem.

Zhotoviteli bylo investorem poskytnuto geodetické zaměření řešeného území a poslední dendrologický průzkum z roku 2003. Veškeré tyto podklady bude v následujících stupních projektové dokumentace nutno aktualizovat.

Zhotovitel PD provedl v měsících září–říjen 2018 své vlastní měření, místní šetření a průzkum s časovým vzorkem využití celého areálu parku, včetně podrobné fotodokumentace.

Podkladem byly rovněž vyjádření správců inženýrských sítí o existenci těchto sítí. V zájmovém území se nachází elektrické vedení, jednotná kanalizace, sdělovací kabel České správy telekomunikací, rozvody původního veřejného osvětlení, areálová vodovodní přípojka.

Městský park v části od parkové zdi u centra města po hranici vodního toku Rokytka se nachází v památkové zóně.

Část území po obou stranách řeky Rokytka se nachází v záplavovém území.

5. Urbanistické řešení, architektonické řešení

Městský park se nachází v přímě návaznosti na centrum města a slouží jako relaxační zelená zóna města Moravské Budějovice. Úpravou parku a citlivým doplněním relaxačních zón, dojde k naplnění nejnovějšího trendu na poli městské architektury tzv. zelené architektury. Asimilace rekreačních objektů v zeleni má za cíl evokovat u městských obyvatel trávit svůj volný čas aktivně v zeleni se současným směrem „návratu k přírodě“.

6. Napojení na infrastrukturu – dopravní řešení

V současné době je park s letním kinem napojen vstupní bránou na ul. Tovačovského sady (pro pěší), dále pak u letního kina na ul. Havlíčkova (pro pěší) a hlavní bránou z ul. Peroutka (pěší, vozidly). Záměrem je zpřístupnění řešeného území dalšími dvěma průchody v parkové zdi, a to v jižní části parku směrem na ul. Tovačovského sady a v parkové části u řeky Rokytky do ulice Havlíčkova.

Z inženýrských sítí prochází parkem a části areálu letního kina kanalizace DN 300 a DN 800, která je v majetku a správě Vodárenské akciové společnosti a.s., k objektu stávajícího sociálního zařízení je přivedena vodovodní přípojka. Kolem parkové zdi od ul. Tovačovského sady prochází po celé délce zdi sdělovací kabel, který je ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury. Sítě společnosti ČEZ se v celém řešeném území nenacházejí – letní kino je napojeno el. přípojkou. Kolem některých stávajících chodníků se nachází veřejné osvětlení, které je však již nefunkční. V areálu letního kina je pak vybudováno nové veřejné osvětlení, které je v provozu jen při pořádání kulturních akcí. Nově je počítáno s vybudováním NN elektro přípojky, vodovodní přípojky a kompletního nového veřejného osvětlení.

7. Navrhované řešení

Navrhované řešení vychází ze současného stavu zájmového území, respektuje stanovištní podmínky lokality a charakter okolí. Hlavním tématem návrhu je řešení problémů, které byly na místě zjištěny. Nosnou linkou řešeného území je především celkové zatraktivnění lokality tak, aby vznikl funkční celek zahrnující širokou škálu relaxačních možností v přírodní zeleni a oživení této části města.

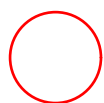
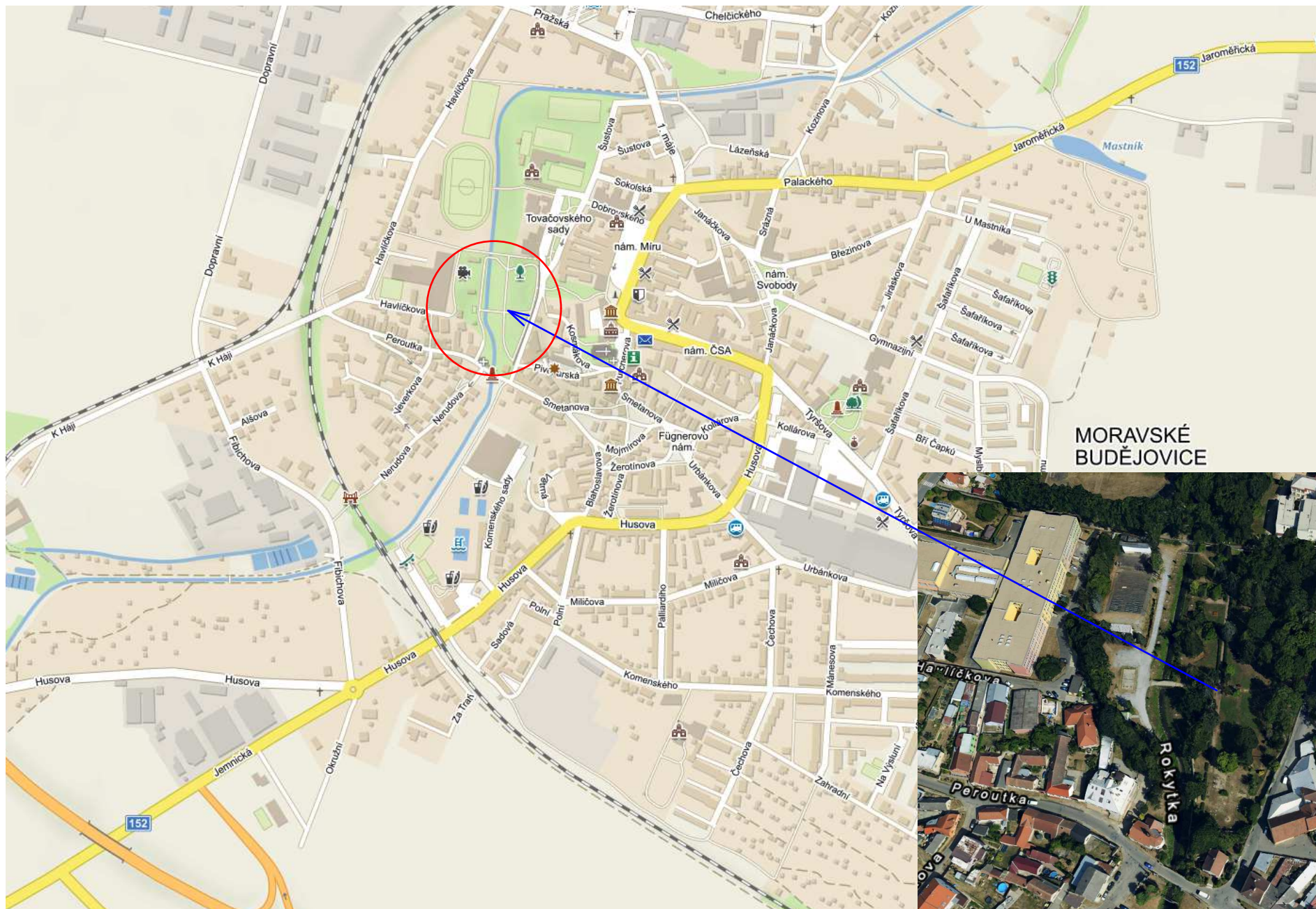
Návrh je zpracován ve dvou základních variantách

- Varianta A – zahrnující adventure golf
- Varianta B – bez adventure golfu

Obě varianty pak zahrnují rámcové požadavky investora pro umístění venkovního fitness, rozšíření dětského hřiště, návrh cestních sítí, zakomponování projektované cyklostezky. Ostatní navrhované prvky pak vycházejí z návrhu zpracovatele.

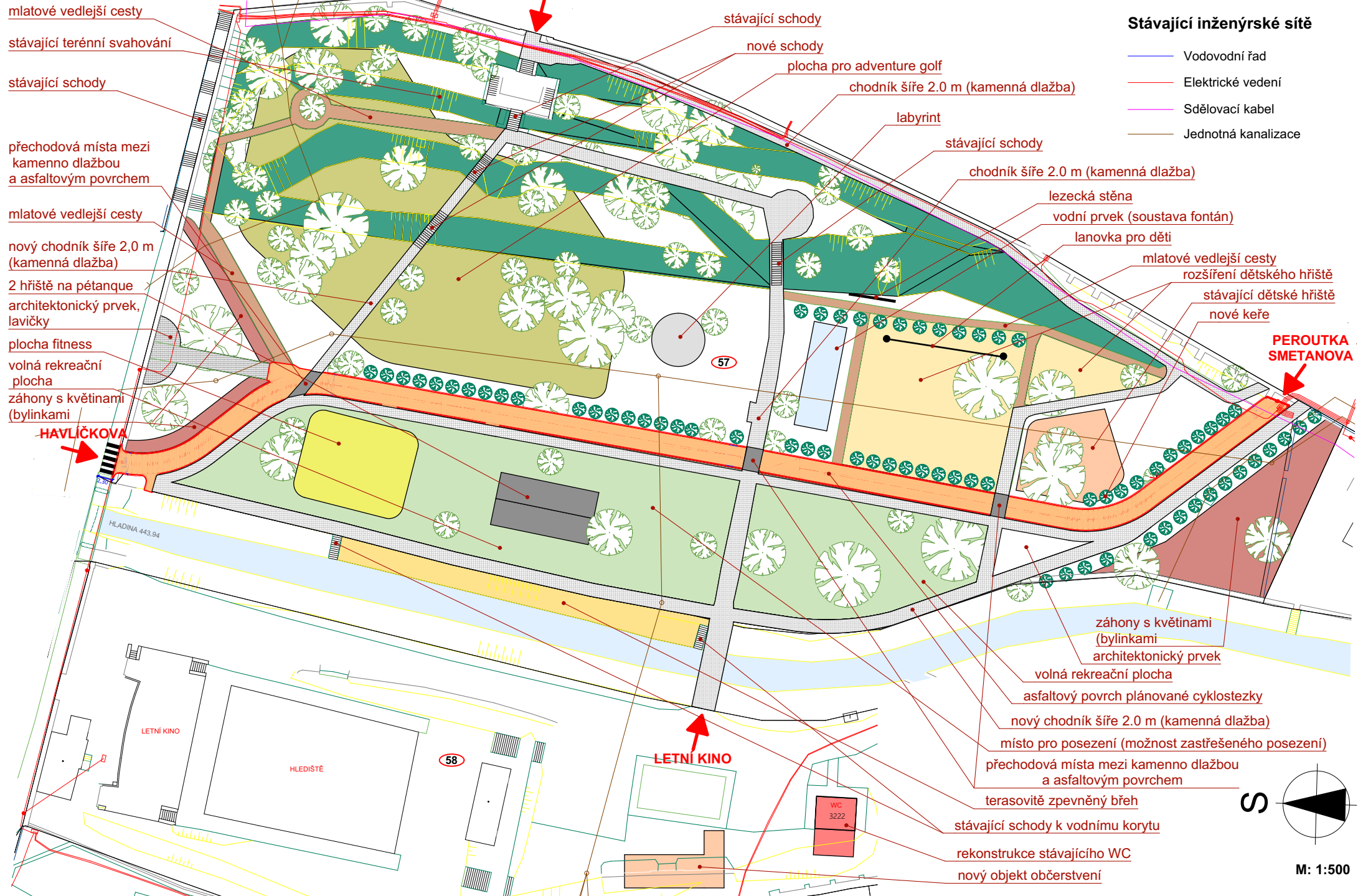
Navrhované řešení je zpracované formou výkresové části s doprovodnou textací a pro větší představivost širší veřejnosti jsou použity inspirativní fotografie. Fotografie pak věrně vyobrazují představu zpracovatele tohoto projektového návrhu o použitých materiálech, typu prvků a designu. Vzhledem k tomu, že se jedná o vstupní projektový návrh a investorem nebyla přesně konkretizována představa o všech detailů řešení území, neobsahuje návrh podrobné specifikace jako například konkrétní výsadbový materiál, použití materiálů apod. Tyto náležitosti budou podrobně řešeny po výběru konkrétní varianty řešení území v dalších stupních projektové dokumentace.

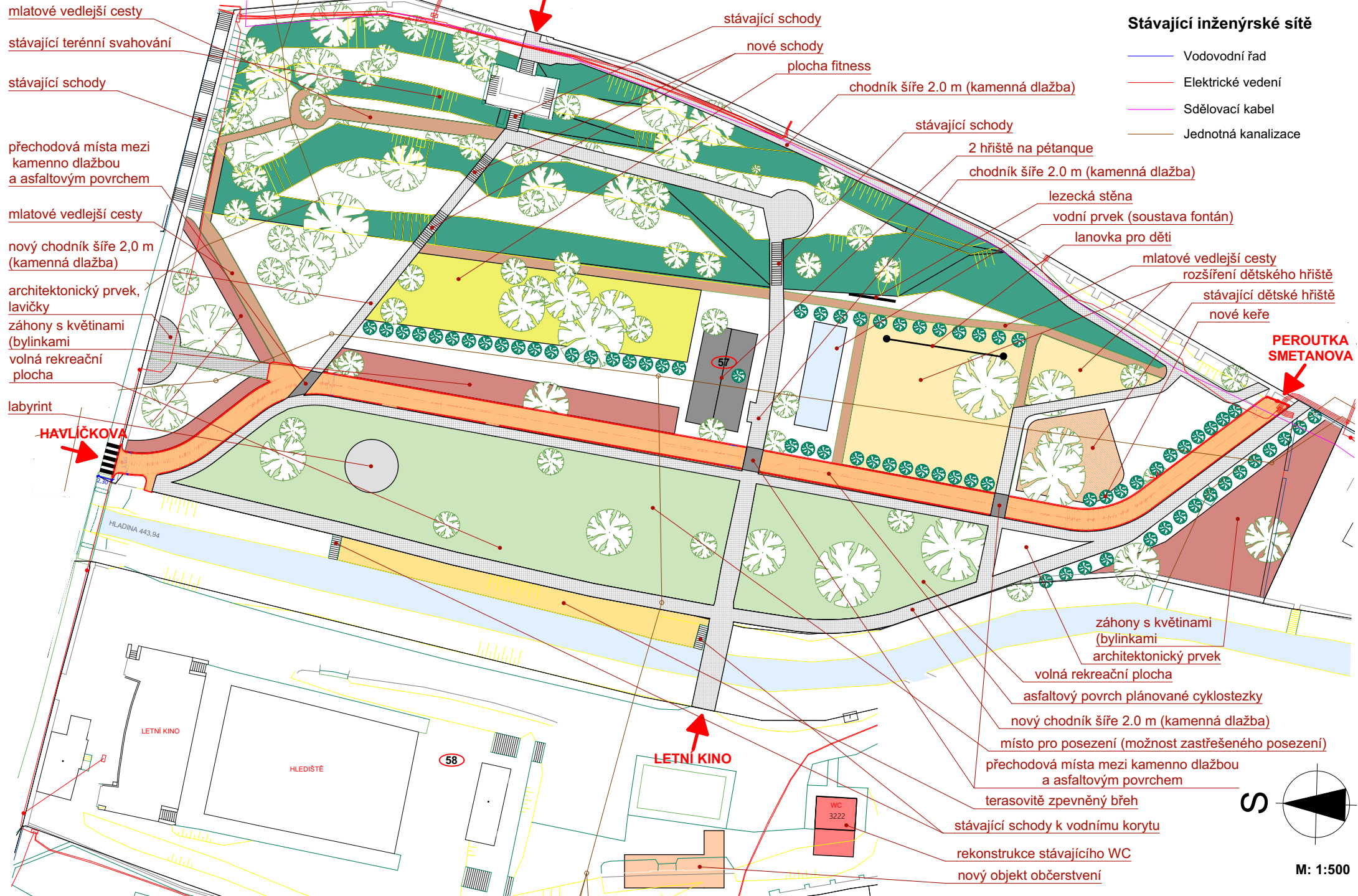
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





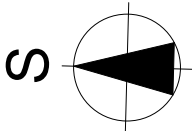
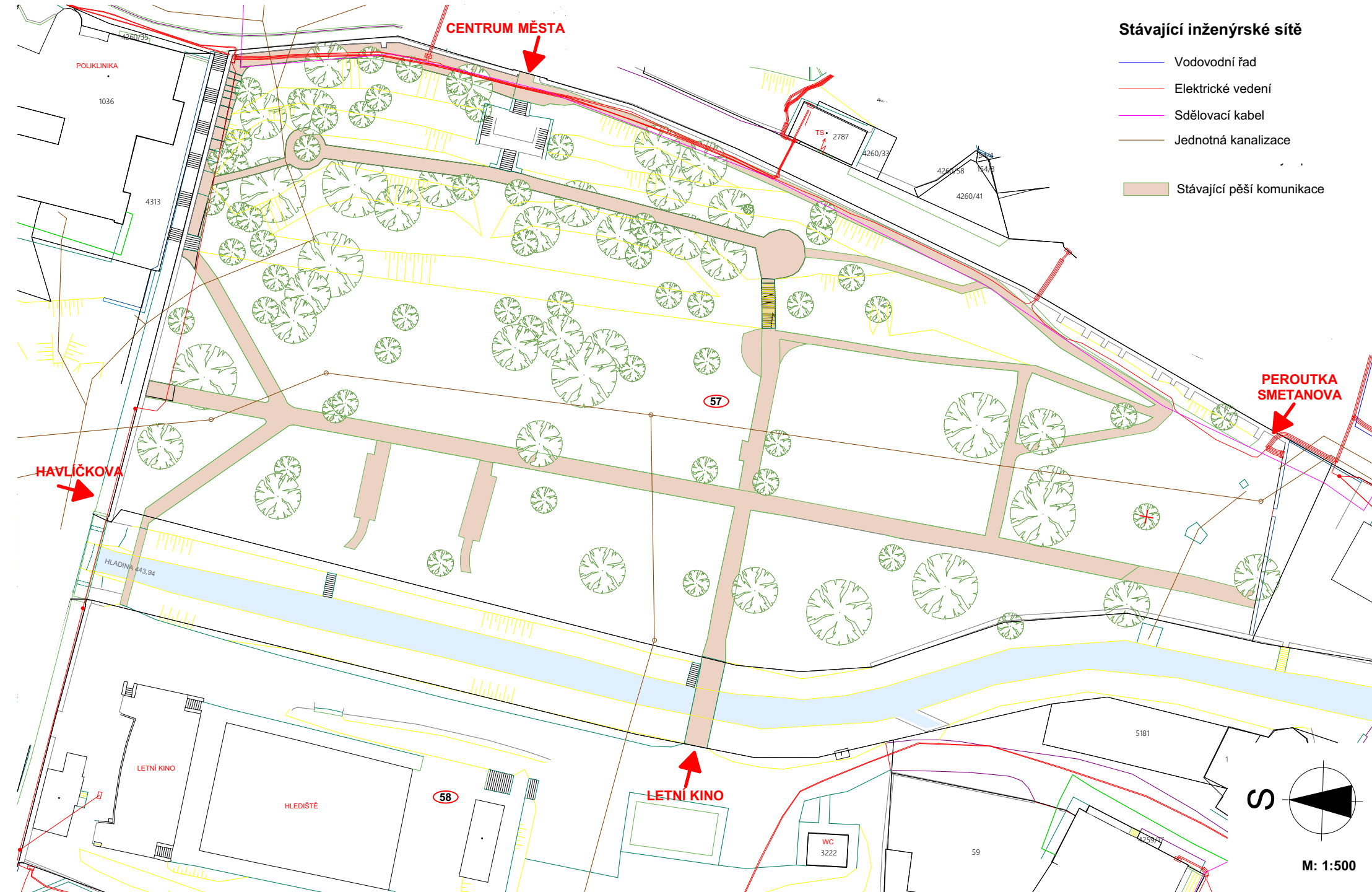


Projektový návrh „Modernizace městského parku a areálu letního kina“ Moravské Budějovice

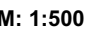
STÁVAJÍCÍ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající inženýrské sítě

- Vodovodní řad
- Elektrické vedení
- Sdělovací kabel
- Jednotná kanalizace
- Stávající pěší komunikace



M: 1:500



13. Komunikace

1.1 Stávající cestní síť

Stávající cestní síť v parku je ve špatném stavebně technickém stavu, poměrně rozvinutá s jasnou centrální cestou ohraničenou živým plotem. Tato cesta však netvoří skutečný hlavní komunikační koridor, jelikož vede středem parku od jedné parkové zdi ke druhé. V parku se dále nacházejí „vycházkové chodníčky“, které navazují na centrální cestu – tyto chodníčky jsou však místy silně poničené, vlivem eroze často nerovné a dle stupně zeleně, která místy prorůstá je zřejmé, že nejsou ve velké míře využívány. Skutečný komunikační trakt, který je zřetelný dle vychozených stezek v zeleni je od vstupní brány z ulice Tovačovského sady přes kamenné schodiště vyšlapanou cestou v zeleni, která se láme ve dvou směrech ke dvěma mostům přes řeku Rokytku. Celkově jsou chodníky převážně ohraničeny obrubníky se štěrkopískovým válcovaným povrchem.

2.1 Problematika:

Současný stav nezabezpečuje především přímé propojení přilehlých ulic kolem parku skrze něj a tím paradoxně vytváří určitou bariéru v komunikační síti ve středu města. Chodníky jsou neudržované, nelze je plnohodnotně využívat bezbariérově.

3.1 Návrh řešení:

Na komunikační síť v parku je nutno pohlížet ve dvou základních rovinách, a to jako na:

- Páteřní, hlavní komunikační síť
- Vycházkovou, obslužnou pro relaxační zázemí parku

Nutností pro vytvoření plnohodnotné komunikační sítě v parku je přerušení parkové zdi, a to ve dvou místech. V jižní části parku ve směru na Smetanovou ulici a dále pak na Havlíčkovou ulici směrem ke stadionu. Páteřní, hlavní komunikační síť má za cíl propojit centrum města od vstupní brány na Havlíčkovou ulici, a to ve směru ke stadionu, ale také ve směru přes most k letnímu kinu. Další páteřní komunikace je tvořena cyklostezkou a chodníkem kolem cyklostezky z jižní strany parku od ulice Smetanova středem parku na ulici Havlíčková ke stadionu. Chodník kolem parkové zdi uvnitř parku pak částečně nahradí komunikační koridor ulice Tovačovského sady. Tento chodník navrhujeme jako bezbariérový, přičemž zabezpečí návaznost na celou komunikační síť v parku. Vycházkové a obslužné chodníky pro relaxační zázemí parku pak navrhujeme zachovat z větší části na původním půdorysu s novou promenádou kolem řeky Rokytky.

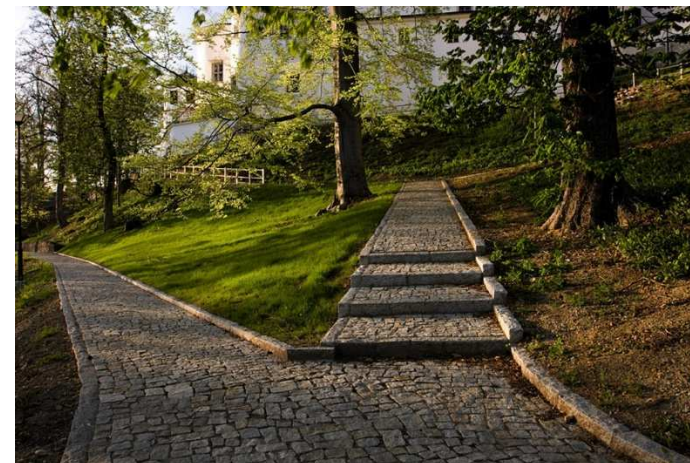
1.3.1. Cyklostezka

Trasa cyklostezky je vedena středem parku a vychází z předešlé studie a již zpracované projektové dokumentace v rámci akce „Cyklostezka podél Rokytky Moravské Budějovice“. Tato cyklostezka má propojit město Moravské Budějovice s přilehlými rekreačními oblastmi. V rámci cyklostezky bude v místě vjezdu a výjezdu do parku upravena stávající parková zeď. Průjezd cyklistů parkem bude zpomalen esovitým zavlňením stezky, případně výstražnými značkami podél trasy. Povrch cyklostezky o šířce 3 m bude asfaltobeton.

1.3.2. Pěší komunikace

Povrch páteřní komunikace navrhujeme provést v kamenné dlažbě podobné jako v zámeckém parku. Výškové přechody pak navrhujeme v tzv. dlouhých schodech (viz. Inspirativní foto). Chodník kolem hradební zdi je žádoucí

osadit zábradlím, které bude rovněž dotvářet estetiku prostředí. Vzhledem k bezbariérovému užití pak bude nutností vytvořit rovné odpočinkové plochy. Povrch vycházkových a obslužných komunikací pro relaxační zázemí budou tvořeny mlátovým povrchem.



Inspirativní foto pro „dlouhé schodiště“

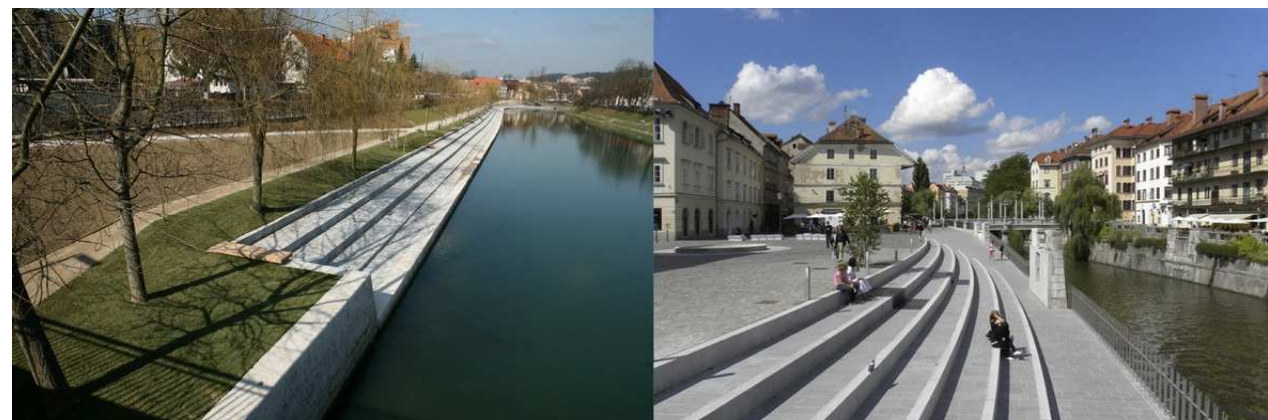
1.3.3. Promenáda

Přestože říčka Rokytky je plytkým pomalu tekoucím tokem v létě často s minimem vody, navrhujeme okolí řeky v parkové části upravit, a to promenádou kolem řeky mezi dvěma stávajícími mosty. Promenáda o šířce 2 m bude provedena z pískovcové čtvercové hladké dlažby. Částečně, mezi stávajícími schody k řece navrhujeme břeh terasovitě zpevnit tak, aby bylo vytvořeno místo k sezení, případně slunění.



Stávající říční koryto řeky Rokytky ↑

Inspirativní foto ↓



14. Adventure golf – Variantě A



(Adventure golf na Lipně)

Adventure golf je oblíbený rekreační sport vhodný doslova pro každého, především pak pro rodiny s dětmi. Kombinuje prvky z klasického golfu a minigolfu. Vlastní dráhy budou osázeny v prostoru parku mezi stromy, a to i v různých výškových úrovních v návaznosti na svažitost terénu (terasovitě). Povrch jednotlivých drah tvoří umělá tráva, okolí jednotlivých drah je zpravidla upraveno zelení, kameny, různými architektonickými prvky apod.



(Adventure golf Pustevny)

Adventure golf je v posledních letech v ČR bezesporu velice oblíbený rekreační sport, který je hojně navštěvovaný a je úspěšný i z komerčního hlediska. Nicméně je nutno pečlivě zvážit samotný budoucí provoz s analýzou velikostního potenciálu obyvatel Moravských Budějovic a přilehlého okolí. Domníváme se, že lokace pro tento rekreační sport je velice atraktivní, v parku by adventure golf byl jedním z dominantních relaxačních činností a celou zónu by zatraktivnil. Nutností by však byla kvalitní organizace a marketing pro tuto činnost, včetně zajištění většího řádu bezpečnosti proti vandalismu apod.



(Adventure golf Bohumín)



(Adventure golf Pálava)



(Adventure golf Berlín)

Veškeré fotografie jsou ilustrativní pro utvoření představy adventure golfu. V případě výběru varianty „Adventure golf v parku“ by hřiště bylo navrženo a citlivě usazeno do terénu tak, aby splňovalo veškeré normativní požadavky a mohlo být pro hru certifikováno.

15. Venkovní fitness – Varianta A i B

Hlavním cílem venkovního fitness je protažení a procvičení svalů celého těla. Vybrané cviky a pohyby jsou jednoduché a člověku vlastní.

- Pět stanic – velké množství cviků – komplexní procvičení celého těla
- Tři úrovně obtížnosti – cvičení pro každého bez ohledu na věk, nebo kondici
- Využívání vlastní hmotnosti těla – získání tělesné síly, pružnosti a zlepšení rovnováhy
- Žádné mechanické prvky – minimální údržba, ideální pro veřejné prostory
- Přehledné info tabule, správné metodické vedení cvičících, osobní trenér po boku
- Jednoduchost a srozumitelnost, zvládnutelnost cvičení pro každého
- Vyvinuto ve spolupráci s odborníkem na pohyb a funkční fitness



15.1. Materiály

Nosná konstrukce z lepených modřínových hranolů 10 x 10 cm. Vrchní část stojek je opatřena ocelovou žárově zinkovanou krytkou. Spoje jsou provedeny nerezovým nebo zinkovaným spojovacím materiálem dimenzovaným podle míry a způsobu zatěžování. Přímé nebo ohýbané ocelové trubky opatřeny žárovým zinkem. Povrch horizontálních a šikmých nášlapných částí stanic je zhotoven z protiskluzných povrchů z probarveného gumového granulátu. Tabule s instrukcemi jsou vyrobeny z materiálu „dibond“, jehož povrch je řešen tak, že je možné odstranit případné znečištění a posprejování.

15.2. Povrchová úprava

Dřevěné části konstrukce mohou být ponechány v přírodní barvě, bez úprav. Standardně jsou dřevěné části impregnovány pigmentovanými oleji OSMO. Povrchová úprava kovových konstrukcí je opatřena žárovým zinkováním, případně práškovým lakem „Komaxit“. Veškeré povrchové materiály odpovídají jak hygienickým, tak ekologickým požadavkům.

15.3. Kotvení

Kotvení je provedeno zabetonováním ocelových, žárově pozinkovaných stojin.

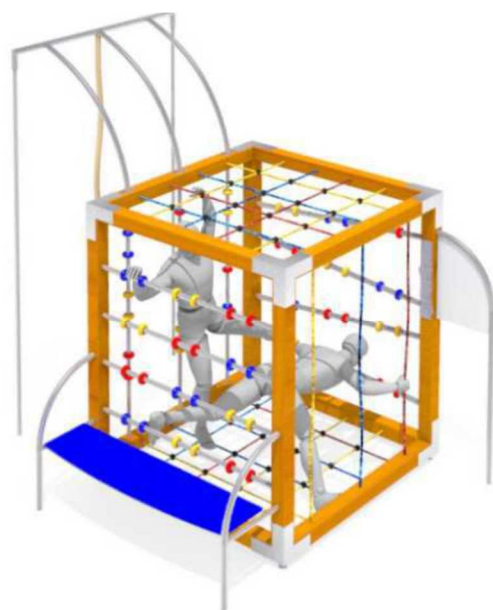
www.youtube.com/watch?v=JJ2ZpmAzmuo&feature=youtu.be



16. Rozšíření dětského hřiště – Varianta A i B

Stávající dětské hřiště „Oranžové hřiště“ obsahuje dětské prvky, které jsou vhodné především pro menší děti (3–8 let). V přímé návaznosti na tuto plochu navrhujeme rozšířit hřiště o prvky pro starší děti, kde by součástí plochy byly i pro děti atraktivní dětská lanovka.

Navrhované prvky dětské prvky:



16.1. Twister

Zábavná 3D verze známé společenské hry Twister, která současně slouží i jako multifunkční lezecká sestava. Herní prostor pro hru Twister se nachází uvnitř kvádru, který je tvořen stěnami s výplněmi z lan a nerezových tyčí. Ty jsou rozmístěny v různých směrech a kombinacích a jsou barevně rozlišeny. Podstatou hry Twister je v herní ploše pomocí končetin propojit různé body a místa v závislosti na tom, jakou barvu, stěnu a končetinu si hráči vylosují na losovacím zařízení.

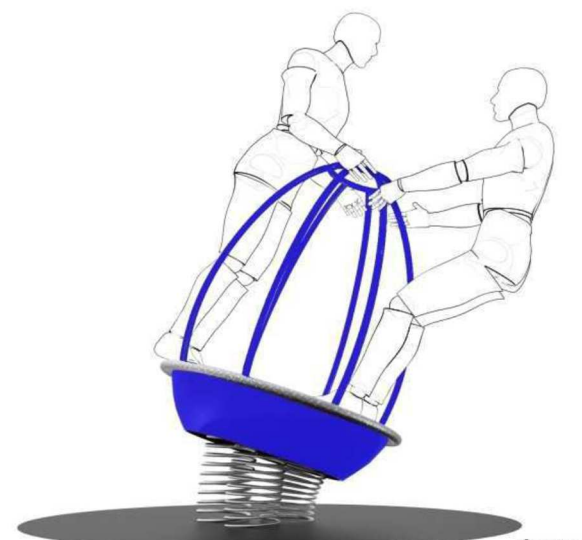
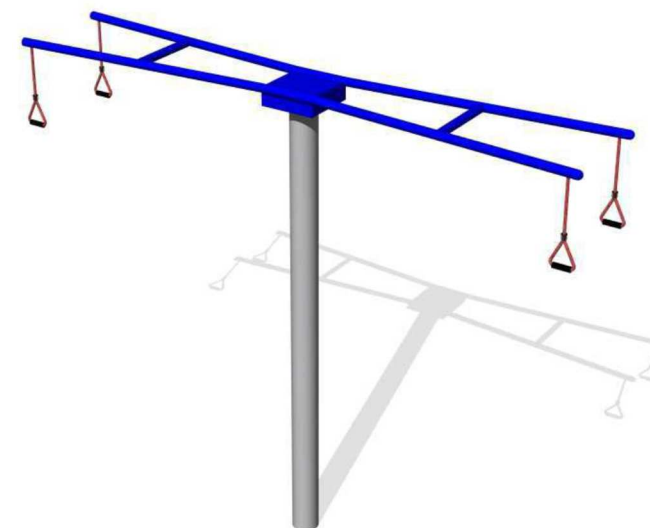
16.2. Směrová houpačka

Houpačka určena pro jednoho i více uživatelů umožňuje houpat ve stoje i v sedě na pleteném lanovém tampenu.



16.3. Houpačka kolotoč

Jedná se o spojení houpačky a kolotoče do jednoho herního prvku. Uživatel je zavěšen pomocí rukou na závěsných madlech a odráží se pomocí nohou. Ocelový sloup je v horní části osazen speciálním otočným kloubem, který umožňuje jednak houpat ve stylu vahadlové houpačky a současně i otáčet kolem své osy.

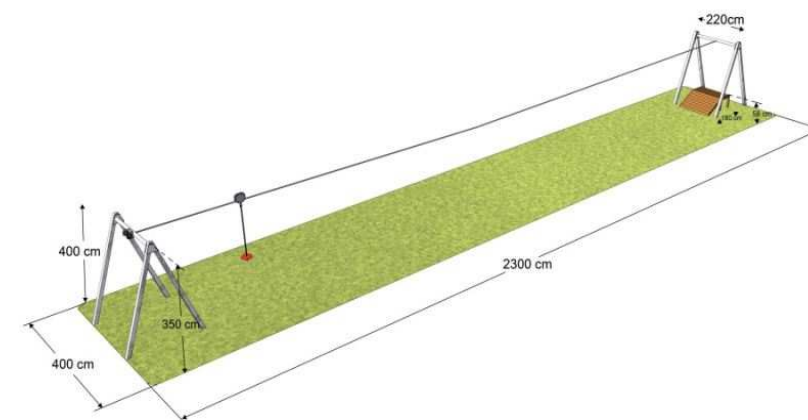


16.4. Rodeo

Lákavý dynamický prvek mohou uživatelé využívat stejně jako kolotoč a točit se kolem středové osy. Avšak vzhledem k tomu, že otočná plošina je upevněná na pružinách, umožňuje prvek i boční výkyvy do všech stran. Tato kombinace poskytuje rozmanitou škálu různých pohybů ve všech směrech a dětem tak umožňuje zažít opravdové rodeo.

16.5. Dětská lanovka dráha

Lanová dráha je velice oblíbeným a atraktivním dětským prvkem. Jako podklad není nutný svažitý terén a lanovka může být postavena i na rovině.



17. Hradební zeď + dva průchody – varianta A i B

V rámci nových komunikačních tras a cyklostezky dojde k úpravě stávající parkové zdi, a to jejím přerušením tak, aby vznikly dva průchody o šířce min 5 m. V rámci modernizace parku bude rovněž celá obvodová zeď oboustranně opravena. Vzhledem k tomu, že se parková zeď nachází v památkové zóně, bude nutné opravu, včetně přerušení zdi projednat s památkovým ústavem Jihlava.

18. Hřiště pétanque – varianta A i B

Pétanque je hra, která má svůj původ ve francouzském středomoří, a právě ve Francii je pétanque nejpobulárnější. Hrají proti sobě 2 družstva v počtu 1–3 hráčů na hřišti 4 x 15 m, kde povrch tvoří dostatečně tvrdé, rovné, písčité, nebo šterkopískové hřiště ohraničené nejlépe dřevěnými zábrany.

Pétanque zóna je v parku navržena dle zadávacího požadavku investora jako společensko-relaxační prvek. Jedná se bezesporu o zajímavou relaxační činnost, avšak zpravidla vyžadující určitou lokální podporu. Umístění tohoto prvku doporučujeme pečlivě zvážit.

19. Odpočinkové a piknik zóny – varianta A i B

Návrh se rovněž zabývá odpočinkovými a piknik zónami. U obou variant navrhujeme dvě hlavní relaxační zóny – trávnické plochy, a to v místech po obou stranách přechodu přes řeku Rokytku. V jižní části rekreační zóny (naproti rozšířeného dětského hřiště) navrhujeme umístit dřevěná lehátka, pevně kotvená k podkladu volně



roztrošené po ploše. Jedná se o plochu, která nabízí jedny z nejhezčích výhledů do okolí parku (na zámek, historické budovy) a je po převážnou část dne prosluněná, přičemž je před přímým žářem slunce částečně chráněna větvemi stromů. Ve druhé rekreační zóně navrhujeme zřídit posezení se stoly (ve dřevěném provedení), které může být případně zastřešené.



(Inspirativní foto)

20. Mosty přes řeku Rokytku

Stávající most přes řeku Rokytku je bezesporu nutno přizpůsobit architektonickému pojetí nového parku. Navrhujeme využít stávající nosnou konstrukci s kompletní náhradou dalších prvků – zejména zábradlí apod. V návaznosti na charakter parku navrhujeme most s dřevěnými prvky. V případě využití přejezdu přes most obslužnou technikou (například pro obsluhu adventure golfu apod.) bude nutno mostní konstrukci v návaznosti na statický posudek zesílit.



Inspirativní foto – dřevěné provedení



Inspirativní foto – alternativní kovové provedení



Použití druhé mostní lávky u parkové zdi doporučujeme zrušit. V současné době je sice vzhledem k používání brány v části letního kina využívána, nicméně při přerušení parkové zdi bude zabezpečen plnohodnotný průchod na ulici Havlíčkovou novou cyklostezkou a chodníkem. Průchod do zázemí letního kina se nám jeví jako spíše nežádoucí.

21. Schodiště u vstupní brány

Stávající schodiště u vstupní brány z ulice Tovačovského sady navrhujeme ponechat ve stávajícím objemu, avšak s kompletní opravou a navázáním na další schodiště. Doporučujeme zachovat „kamenný vzhled“ a horní plošinu upravit jako vyhlídkové místo na park s posezením.



inspirativní foto

22. Mobiliář

Stávající mobiliář představuje v parku i v areálu letního kina lavičky a odpadkové koše. Lavičky jsou různorodé a většinou v neudržovaném stavu. Odpadkové koše mají jednoduchý design a v parku jich je nedostatek. Mobiliář ve stávající podobě je na danou lokalitu nevyhovující a poddimenzován.

Pro zachování charakteru lokality jako parku a rekreační zóny s určitou atmosférou je nezbytností celkově mobiliář pojmout nově. Lavičky i odpadkové koše by měly korespondovat s podobou dřevěných lehátek a posezení v odpočinkových zónách. Navrhujeme lavičky i odpadkové koše zhotovit v kombinaci dřeva a kovu. Nově by do prostoru parku měly být umístěny i koše na psí exkrementy, včetně papírových pytlíků na odpad a také v návaznosti na cyklistickou stezku stojany na kola.



Inspirativní foto

Lavičky kolem komunikačních ploch doporučujeme umístit do „lavičkových zpevněných zálivů“, aby jednak nedocházelo k sešlapávání trávnické plochy a také z estetického hlediska – upravených jasně definovaných linií.

23. Vodní prvek – soustava fontán

Jakýkoliv vodní prvek v městském parku je osvěžující oázou, která lahodí uchu i oku, napomáhá relaxaci a v dané lokaci vytváří „genius loci“. Navrhujeme soustavu 5–7 fontán v řadě za sebou, jejichž trysky by byly v úrovni spádované betonové dlažby, kterou by byl okolní terén osázen. Pro větší efekt ve večerních hodinách je možné osadit okolí trysek zemním osvětlením.



Inspirativní foto

24. Labyrint – varianta A

Labyrinty jsou považovány za symbolickou formou pouti. Každý v něm hledá něco jiného, od mystiky až po elementární dětský pohled najít cestu k cíli. Labyrinty si dnes našli pevné místo i v parcích, kde jsou především atrakcí pro děti, ale i dospělí si rádi projdou cestu.

Navrhujeme labyrint kruhového tvaru tvořen betonovou dlažbou v různých odstínech, které budou tvořit obrazce labyrintu dle předlohy v katedrále ve francouzském Chartres.



Inspirativní foto

25. Letní kino

Stávající areál letního kina se nachází v severozápadní části řešeného území v přímé návaznosti na říční koryto řeky Rokytka. Areál se skládá ze čtyř základních stavebních celků a to

- Promítací plocha, pódium
- Zděná budova – zázemí pro účinkující
- Terasovitě prostranství pro lavičky
- Zděná budova zázemí promítací techniky

Žádná z těchto celků není evidována na katastrálním úřadě a v rámci řešení území bude nutno tuto skutečnost napravit. Částečně je k objektům vedena zřizovatelem pasportizace objektů.



Stávající stav letního kina

25.1. Promítací plocha, pódium

Konstrukce promítací plochy (ocelová konstrukce s vyzdívkou) je poměrně v dobrém stavebně technickém stavu bez statického narušení, běžně opotřebována. Promítací plocha je bílá a je možné i nadále ji využívat pro potřeby kina. Pódium před promítací plochou je ohraničené kamennou zídou s přístupem přes schodiště po obou krajních stranách podia a také ze zadní části za promítací konstrukci. Plocha je neudržovaná, povrchové konstrukce jsou narušeny, místy prorůstá tráva, zídka jsou místy narušené.

Navrhované řešení

Funkční řešení pro promítání filmů, včetně divadelních představení splňuje veškeré parametry a standarty dnešní doby pro letní kino. Zde není nutno něco měnit, či doplňovat. Řešení tohoto celku se nám jeví naprosto v souladu s místem a návazností na řešený park. Do konstrukce promítací plochy není nutné ze stavebního hlediska zasahovat. Je dostačující lokální oprava s novými nátěry ocelových prvků, popřípadě vlastní promítací plochy. Kamenná zídka je ze statického hlediska pevná a vyžaduje jen lokální opravu s případným doplněním hmoty. U vlastní plochy podia je nutné provést novou vrchní vrstvu a opravit kamenné schodiště.

25.2. Zděná budova – zázemí pro účinkující

Jedná se o přízemní, v části dvoupodlažní zděnou budovu o půdorysném rozměru 58 m², která je v poměrně dobrém stavebně technickém stavu. V současné době není nemovitost využívána pro svůj původní účel – zázemí pro účinkující.

Navrhované řešení

Domníváme se, že v případě plnohodnotného zprovoznění letního kina, včetně případných různých představení je nutno mít zázemí pro účinkující. Tento stávající objekt lze po stavebních úpravách využít a je pro daný záměr kapacitně dostačující. Ze stavebního hlediska navrhujeme provést drobné vnitřní stavební úpravy s výměnou médií, výměnou oken a zhotovením nové fasády. Je nutná součinnost se stávajícím provozovatelem pro definování přesného využití nemovitosti.

25.3. Terasovitě prostranství pro lavičky

Stávající hlediště je řešeno terasovitými asfaltobetonovými nástupnicemi o šířce 1 m ohraničené obrubníky, na které se v případě promítání přinášeli lavičky, které byly uskladněny v zázemí kina. Stavebně technický stav je havarijný, obrubníky jsou místy vyvráceny, povrch silně porušen, většinou zarůstá plevel. Lavičky jsou rovněž ve špatném stavu, přičemž oprava je neekonomická. Celkově je tento systém zastaralý neodpovídající nárokům dnešní doby.

Navrhované řešení

Domníváme se, že je nezbytná kompletní rekonstrukce bez využití jakéhokoliv současného stavu. Navrhujeme stávající plochu hlediště kompletně odstranit a vybudovat nové hlediště s lavičkami (kombinace dřevo/kov) osazenými do betonových bloků tak aby hlediště odpovídalo nárokům dnešní doby, včetně normativních a bezpečnostních předpisů.



Inspirativní foto

25.4. Zděná budova – zázemí promítací techniky

Jedná se o zděnou přízemní budovu, která je poměrně v dobrém stavebně technickém stavu. Budova sloužila především pro technologické zázemí kina (promítací kabina). Ze stavebního hlediska není nutné konstrukčně do nemovitosti zasahovat a je dostačující rekonstrukce spočívající ve výměně médií, omítek, opravě venkovní fasády apod. Nicméně zásadním faktorem pro návrh řešení je sdělení přesného požadavku na technologické vybavení provozovatelem kina. K dataci dokončení tohoto projekčního návrhu nebyly požadavky přesně známy a definovány. Jsme však toho názoru, že v návaznosti na současné parametry letních kin je vhodnější nemovitost odstranit a v rámci realizace nového hlediště vybudovat nové moderní zázemí.

26. Restaurace, občerstvení

Součástí každého správného parku musí být kiosek s občerstvením, kavárna nebo restaurace. Měla by to být stavba doplňující pohodu v parku. Domníváme se, že v areálu parku s letním kinem by bylo umístění takového objektu nanejvýš vhodné. Menší restaurace by mohla být otevřena celoročně, v letním období pak s přilehlou terasou by zabezpečila i občerstvení při promítání v letním kině, či různých akcí v parku.

Provoz takového zařízení by rovněž zabezpečil kumulaci lidí, čímž by vytvářel pocit bezpečí pro návštěvníky parku.

Navrhovaná lokace je vhodná jak z hlediska napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, el.), tak na dopravní infrastrukturu pro zásobování toho zařízení.

Umístění tohoto objektu je nutno investorem zvážit v širších souvislostech (provozování, ekonomika apod.)



Inspirativní foto – „Inn the Park“ – v parku St. James, Londýn

27. Úprava stávajícího sociálního zázemí

Stávající sociální zázemí je v současné době sice funkční, nicméně absolutně do parkové části ani areálu letního kina nezapadá. Je nezbytné jej rekonstruovat, popřípadě upravit tak aby svým vzhledem nenarušovalo atmosféru parku. Architektonický vzhled bude řešen v přímé návaznosti s případným objektem nové restaurace, přičemž by byla řešena i kapacita v návaznosti na areál kina.

28. Sadové úpravy

Inventarizace dřevin vycházela z původního dendrologického průzkumu a vlastního místního šetření. Celkově byl zhodnocen dendrologický potenciál, byly vytipovány neperspektivní dřeviny, keře k odstranění, vytipovány lokality k výsadbě nových stromů.

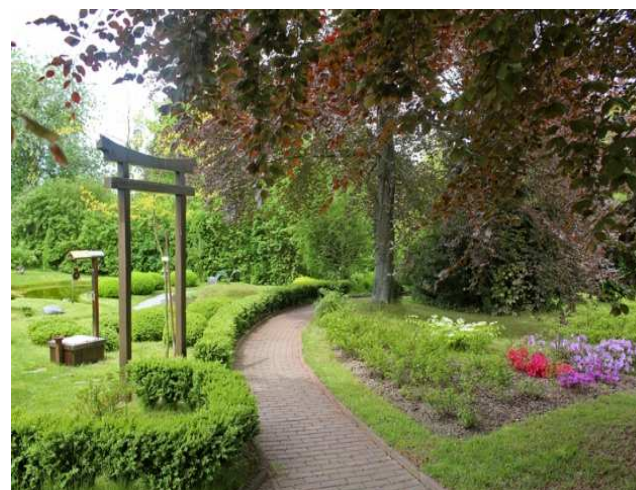
Kromě solitérních stromů budou v parkových plochách založeny i plochy keřových výsadeb. Uvažuje se o pásích nízkých keřů s výškou od půl metru do jednoho metru. Střídat by se v nich měly druhy stálezelené i kvetoucí. Tyto keřové pásy budou předloženy před vyššími keřovými skupinami, aby vznikl patrovitý porost s estetickou

funkčností po celý rok. Kromě výsadby v rovině jsou tyto keřové pásy navrženy také pro řešení problematických svahů, na nichž se trvale neujímá travní porost.

Kvetoucí efekt dodají do parku smíšené trvalkové záhony, situované podél centrálních i bočních cest. Záhony jsou navrženy v místech, kde je předpokládán největší pohyb návštěvníků parku a kde tedy budou mít největší estetickou působnost. Díky téměř celoroční atraktivitě těchto záhonů bude jejich okrasný efekt maximální.

Ve variantě B (bez adventure golfu) navrhujeme území, kde se v současné době vyskytuje sněženkový záhon ve svahu, navázat na trvalkové směsi botanických cibulovin, jejichž estetická působnost při květu bude postupně navazovat v jarních měsících a plynule přecházet pomocí trvalek v letní a podzimní sezónu.

Podrobné rozmístění květinových záhonů s přesnou specifikací jednotlivých druhů rostlin bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace, po výběru variantního řešení investorem. Rovněž bude aktualizován dendrologický průzkum, ze kterého mimo jiné vyplynou návrhy pro obnovu dřevin dle vybrané varianty pro využití parku.



Inspirativní foto

29. Veřejné osvětlení

Současné veřejné osvětlení není v provozu a v podstatě není ani možné jej zprovoznit. Je tedy nezbytností vybudovat veřejné osvětlení kompletně nové kolem veškerých komunikačních ploch. V určitých lokacích navrhujeme pro zatraktivnění vizuálních zážitků vybudovat na bázi dynamického osvětlení – svítidla v různých výškových úrovních, zemní svítidla, zvýrazňující osvětlení určitých ploch apod. Podrobný návrh bude specifikován v dalším stupni PD, jakmile bude známo přesné rozmístění komunikací, ploch apod.

30. Orientační náklady

Kalkulované náklady jsou zpracovány jako orientační na základě stavebně objemových výpočtů s uvažovanou jakostní třídou „A“ v materiálovém a designovém provedení „vyšší standart“, k dataci provedeného projekčního návrhu. Konečné ceny se mohou lišit na základě finálního upřesnění jednotlivých stavebních objektů v návaznosti na požadavky investora.

Varianta A

Cyklostezka	1.600.000,-Kč
Komunikace, promenáda, chodníky, schodiště	7.000.000,-Kč
Oprava parkové zdi, přerušení zdi	2.300.000,-Kč
Rozšíření dětského hřiště	1.400.000,-Kč
Soustava fontán, dlažba, zázemí	1.200.000,-Kč
Fitness	900.000,-Kč
Úprava břehu řeky Rokytky – terasy	1.200.000,-Kč
Pétanque	150.000,-Kč
Labyrint	180.000,-Kč
Odpočinkové a relaxační zóny	800.000,-Kč
Mobiliář	900.000,-Kč
Oprava letního kina – komplet	9.000.000,-Kč
Občerstvení	6.500.000,-Kč
Oprava stávajícího soc. zázemí	700.000,-Kč
Sadové úpravy, stromy, keře, květiny	900.000,-Kč
Veřejné osvětlení	4.000.000,-Kč
Adventure golf	6.000.000,-Kč
Celkem varianta A	44.730.000,-Kč

Varianta B

Cyklostezka	1.600.000,-Kč
Komunikace, promenáda, chodníky, schodiště	7.300.000,-Kč
Oprava parkové zdi, přerušení zdi	2.300.000,-Kč
Rozšíření dětského hřiště	1.400.000,-Kč
Soustava fontán, dlažba, zázemí	1.200.000,-Kč
Fitness	900.000,-Kč
Úprava břehu řeky Rokytky – terasy	1.200.000,-Kč
Pétanque	150.000,-Kč
Labyrint	180.000,-Kč
Odpočinkové a relaxační zóny	800.000,-Kč
Mobiliář	900.000,-Kč
Oprava letního kina – komplet	9.000.000,-Kč
Občerstvení	6.500.000,-Kč
Oprava stávajícího soc. zázemí	700.000,-Kč
Sadové úpravy, stromy, keře, květiny	900.000,-Kč
Veřejné osvětlení	4.000.000,-Kč
Celkem varianta A	39.030.000,-Kč

31. Závěr

Projektový návrh je vstupním dokumentem pro vytvoření náhledu a představy řešeného území pro investora, případně širší veřejnost. Domníváme se, že projektový návrh naplnil zadání objednatele a předkládá ucelený náhled na řešení lokality městského parku a areálu letního kina.

Na základě výběru konkrétní varianty zadavatelem, popřípadě upřesnění a vyjasnění všech požadavků či specifikací, budou tyto zpracovány do konečného návrhu, který bude závazným podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. V další fázi pak bude provedena projektová dokumentace pro provádění stavby.

Cílem zpracovatele projektového návrhu, společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., je zájem o vytvoření kultivovaného veřejného prostoru, ve kterém budou občané Moravských Budějovic rádi trávit svůj volný čas. Nejen z tohoto důvodu jsme připraveni k podnětné diskusi při výběru a bližší specifikaci konečného návrhu.